



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

**АКТ № Д00061-01/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб       |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Содержание санитарное, в том числе:  | ежемесячно               |          |              |                       |                     |                 | <b>33 205,90</b> |
| Влажная протирка дверей  |                          | м2       | 56,00        | 3,87                  | 216,72              | 1               | 216,72           |
| Влажная протирка отопительных приборов   |                          | м2       | 4,88         | 4,83                  | 23,57               | 3               | 70,71            |
| Влажная протирка перил   |                          | м2       | 22,40        | 3,07                  | 68,77               | 3               | 206,30           |
| Влажная протирка подоконников  |                          | м2       | 5,76         | 3,84                  | 22,12               | 3               | 66,36            |
| Влажная протирка почтовых ящиков   |                          | м2       | 5,22         | 1,80                  | 9,40                | 3               | 28,19            |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей  |                          | м2       | 623,10       | 1,27                  | 791,34              | 7               | 5 539,36         |
| Мытье лестничных площадок и маршей   |                          | м2       | 623,10       | 3,07                  | 1 912,92            | 1               | 1 912,92         |
| Очистка дворовой территории от снега спецтехникой  |                          | час      | 4,00         | 1 600,00              | 6 400,00            | 1               | 6 400,00         |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)                             |                          | м2       | 36,00        | 8,93                  | 321,48              | 2               | 642,96           |
| Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)          |                          | м2       | 79,00        | 8,93                  | 705,47              | 3               | 2 116,41         |
| Очистка фасада от объявлений   |                          | м2       | 8,00         | 20,75                 | 166,00              | 4               | 664,00           |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)              |                          | м2       | 242,00       | 0,31                  | 75,02               | 12              | 450,12           |
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду) |                          | м2       | 79,00        | 0,40                  | 31,60               | 17              | 537,20           |

| Наименование работ/услуг   | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Сумма по дому, руб. | Период. в месяц | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|-----------------|------------|
| Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)             |                          | м2       | 1 303,20     | 0,45                  | 586,44              | 8               | 4 691,52   |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)              |                          | м2       | 242,00       | 1,65                  | 399,30              | 4               | 798,60     |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду) |                          | м2       | 79,00        | 1,79                  | 141,41              | 3               | 424,23     |
| Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)                     |                          | м2       | 1 303,20     | 2,00                  | 2 606,40            | 2               | 5 212,80   |
| Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)   |                          | м2       | 2 750,00     | 0,23                  | 632,50              | 6               | 1 897,50   |
| Уборка контейнерной площадки   |                          | м2       | 8,00         | 6,77                  | 54,16               | 19              | 1 029,04   |
| Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)   |                          | м2       | 36,00        | 0,44                  | 15,84               | 19              | 300,96     |

| Наименование работ/услуг                          | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | Стоимость материалов | ИТОГО, руб      |
|---|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Содержание инженерного оборудования, в том числе: | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>2 851,40</b> |
| Демонтаж светильника (7п 2эт)                     |                          | шт       | 1,00         | 82,83                 | 0,00                 | 82,83           |
| Замена лампочек (3п тамбур)                       |                          | шт       | 1,00         | 74,09                 | 0,00                 | 74,09           |
| Замена патрона (3п тамбур)                        |                          | шт       | 1,00         | 348,72                | 27,00                | 375,72          |
| Замена предохранителя (3п тамбур)                 |                          | шт       | 1,00         | 125,68                | 9,45                 | 135,13          |
| Установка светильника (7п2эт)                     |                          | шт       | 1,00         | 479,17                | 1 704,46             | 2 183,63        |
| Содержание конструктивных элементов, в том числе: | ежемесячно               |          |              |                       |                      | <b>6 264,86</b> |
| Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек     |                          | м2       | 120,00       | 33,52                 | 0,00                 | 4 022,40        |
| Утепление подвального продуха (м/у 6/7 под.)      |                          | шт       | 4,00         | 508,08                | 210,14               | 2 242,46        |

| Наименование работ/услуг                           | Периодичность выполнения | Ед. изм. | Кол-во Объем | Цена за ед. изм, руб. | ИТОГО, руб |
|--|--------------------------|----------|--------------|-----------------------|------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                | круглосуточно            | м2       | 5 746,30     | 2,93                  | 16 836,66  |
| Аренда контейнеров                                 | ежемесячно               | м2       | 5 746,30     | 0,25                  | 1 436,58   |
| Водоотведение ОДН                                  | ежемесячно               | м3       | 34,02        | 22,08                 | 751,18     |
| Электроэнергия ОДН                                 | ежемесячно               | кВт      | 3 779,00     | 2,40                  | 9 069,60   |
| Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)                   | ежемесячно               | руб.     | 1,00         | 900,00                | 900,00     |
| Услуги РКЦ   | ежемесячно               | м2       | 1,00         | 1 382,37              | 1 382,37   |
| Услуги управления                                  | ежемесячно               | м2       | 5 746,30     | 1,51                  | 8 676,91   |
| Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт | ежемесячно               | м2       | 5 746,30     | 0,45                  | 2 585,84   |

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**83 961,30**

- Всего за период с **01.01.2020г.** по **31.01.2020г.** выполнено работ на общую сумму **83 961,30** (Восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят один рубль 30 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

